

**PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DEL ÁREA
DE GESTIÓN CLÍNICA DE ONCOLOGÍA DEL
HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID**

MEMORIA

**PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DEL ÁREA DE GESTIÓN
CLÍNICA DE ONCOLOGÍA DEL HOSPITAL DE FUENLABRADA.
MADRID.**

MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DEL ÁREA DE GESTIÓN CLÍNICA
DE ONCOLOGÍA DEL HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID.**

INDICE GENERAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN.

- 1.1. Programa funcional
- 1.2. Distribución por plantas
- 1.3. Propuesta formal volumétrica
- 1.4. Superficies
- 1.5. Características generales constructivas, acabados e instalaciones.
Alcance de los trabajos de construcción incluidos en oferta y del Proyecto Básico correspondiente.
- 1.6. Medidas propuestas para la Eficiencia Energética.

2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEMORIA DE ESTRUCTURA

- 1. ANTECEDENTES Y ALCANCE DEL PRESENTE PROYECTO DE ESTRUCTURA**
- 2. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA**
- 3. NORMAS Y BIBLIOGRAFÍA OBSERVADAS**
- 4. ACCIONES.**
- 5. MATERIALES. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN.**
- 6. CRITERIOS DE ANÁLISIS.**
- 7. CIMENTACIÓN.**

PLANOS

**PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DEL ÁREA DE GESTIÓN CLÍNICA
DE ONCOLOGÍA DEL HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID.**

MEMORIA DESCRIPTIVA

INDICE

1.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN.

1.1. Programa funcional

1.2. Distribución por plantas

1.3. Propuesta formal volumétrica

1.4. Superficies

1.5. Características generales constructivas, acabados e instalaciones. Alcance de los trabajos de construcción incluidos en oferta y del Proyecto Básico correspondiente.

1.6. Medidas propuestas para la Eficiencia Energética.

2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DEL ÁREA DE GESTIÓN CLÍNICA DE ONCOLOGÍA DEL HOSPITAL DE FUENLABRADA. MADRID.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLUCIÓN.

La propuesta se ha basado en la construcción de un pabellón independiente de Oncología siguiendo el esquema de alas similar al del actual Hospital de Fuenlabrada, dejando una separación de un patio de iguales características a las existentes, y uniendo el pabellón a través de pasarelas traseras para la circulación interna(en Planta 1ª y 3ª).

Estas se proyectan en los dos puntos esenciales del hospital, ya que en Planta 1ª accedemos a Urgencias y en Planta 3ª al Bloque Quirúrgico y UCI, ambas circunstancias son fundamentales para el adecuado funcionamiento del nuevo Pabellón.

El edificio proyectado consta de cuatro plantas (baja +3) guardando la altura del Hospital actual, en las que se desarrollarán el programa necesario; ya dentro del edificio la comunicación vertical se dará a través de dos bloques de escaleras, que se repiten en todas las plantas, uno a cada extremo del Ala. El situado al Este está pensado para camas y personal e incluirá dos montacamas y uno para personal, aseos y cuarto de limpieza; y el situado al Oeste para pacientes y visitas con dos ascensores y aseos, une el vestíbulo de acceso con los de espera de cada planta.

1.1. Programa funcional

PLANTA BAJA – ÁREA DE TRATAMIENTOS ONCOLÓGICOS

A- Área de tratamientos

Sala	función	Nº	m ² constr.	m ² totales	Área total
Aceleradores lineales	tratamiento	4	70	280	
Laberinto	Acceso	4	15	60	
Control		4	15	60	
Cabinas 2 x sala		8	3	24	
Aseo 1 x sala		4	4	16	
Limpio 1 x sala		4	6	24	
Sala Braquiterapia	Tratamiento	1	30	30	
Oficio	Prep. médico	1	8	8	
Aseo		1	4	4	
Quirófano		1	36	36	
Preparación		1	8	8	
Lavado médicos		1	4	4	
Salida sucio		1	4	4	
Consulta		2	20	40	
TAC		2	30	60	
Sala técnica		2	8	8	
Control		2	6	12	
Cabinas		4	2	8	
TOTAL					686 m²

B- Área espera

Sala	función	Nº	m ² constr.	m ² totales	Área total
Sala espera	60 personas	1	120	120	
Aseo	adaptados	6	6	36	
TOTAL					156 m²

C. Área Acceso

Sala	función	Nº	m ² constr.	m ² totales	Área total
Vestíbulo		1	200	200	
Control		1	12	12	
Trabajo administrativo		1	12	12	
Aseos público		2	4	8	
TOTAL					232 m²

D. Área personal

Sala	función	Nº	m ² constr.	m ² totales	Área total
Zonas de trabajo		1	20	20	
Estar personal		1	20	20	
Lencería		1	8	8	
Aseos		4	6	24	
Vestuarios		2	12	24	
Almacenes		2	12	24	
Oficios limpieza		2	6	12	
Sucios		2	4	8	
TOTAL					140 m²

PLANTA PRIMERA – HOSPITAL DE DÍA + CONSULTAS

Sala	función	Nº	m ² constr.	m ² totales	Área total	
Espera de público	50 personas	1	50	50		
Áreas públicas	-	2	10	20		
Consultas		5	20	100		
Estar personal		1	20	20		
Recepción y control		1	20	20		
Hospital de día	40 puestos	40	6	240		
	2 hab. Indiv.	2	24	48		
Control		1	10	10		
Limpio		1	6	6		
Sucio		1	6	6		
Área administrativa		1	6	6		
Lencería		1	10	10		
Aseos personal		2	4	8		
TOTAL						544 m²

PLANTA SEGUNDA

Aunque la previsión funcional de las plantas segunda y tercera no se contempla en este proyecto, se preverán las instalaciones como si hubiera 26 consultas por planta y 40 despachos o una unidad de hospitalización de 32 camas, similar a las actuales del hospital.

1.2. Distribución por plantas

La propuesta respeta la cota ($\pm 0,00$ m.) de acceso y la ubicación del acceso principal del hospital en la fachada oeste. La nueva pieza se sitúa en el extremo oeste.

La ubicación de las áreas funcionales de la propuesta es la siguiente:

- Planta Baja. Cota + 0,00: ÁREA DE RADIOTERAPIA. Acceso-vestíbulo, Control que sobresale con una doble altura y en el resto se prevén diferenciar tres zonas:
 1. *Zona Norte*: esta pieza sólo estará en P. Baja, sobresale de la proyección del edificio y consta de: 4 Salas de aceleradores que quedan fuera, 2 TAC, Quirófano y S. de Braquiterapia.
 2. *Zona Central* de apoyos: 2 vestuarios personal, lavado de manos, enfermería, 4 vestuarios pacientes, 3 limpios, 3 sucios, 2 almacenes, 2 controles, 2 aseos público, 2 aseos minusválidos.
 3. *Zona Sur*: Sala de Espera Público. La sala de espera será acristalada y estará dando al patio de unión con el Hospital, en ellas están proyectadas unas marquesinas en toda su longitud para evitar la excesiva incidencia de luz.
- Planta Primera. Cota + 5,76: HOSPITAL DE DÍA: Espera público, recepción y control, almacén, 4 vestuarios pacientes, 2 limpios, 2 sucios, control de enfermería, sala de curas, estar de personal, 19 boxes abiertos, 3 habitaciones dobles de encamados.

- Planta Segunda. Cota + 9.36: CONSULTAS EXTERNAS: Control, 4 Esperas Público, 20 consultas, 6 salas de curas, 2 almacenes, 2 aseos de minusválidos.

- Planta Tercera. Cota + 9.36: CONSULTAS EXTERNAS: Control, 3 Esperas Público, 11 consultas, 2 salas de curas, 1 almacén, 1 aseo de minusválidos. DOCENCIA Y DESPACHOS MÉDICOS: 2 Aulas (convertibles en 1), 6 despachos, 2 salas de reuniones, 1 almacén.

1.3. Propuesta formal volumétrica

El modelo formal-volumétrico de la propuesta respeta las alturas del Hospital y dimensiones de los patios y las anchuras de las crujías de los módulos .

Apareciendo únicamente los nuevos volúmenes de las cajas de escaleras y el volumen que sobresale en planta baja que contiene los aceleradores lineales.

El nuevo Pabellón procura ser una pieza singular frente al hospital ya existente, esto se conseguirá a través de las piezas propiamente dichas de Radioterapia, que sobresalen y sólo aparecen en planta baja a modo de volúmenes de hormigón. Estos crean un juego de sombras, vacíos y llenos en la fachada norte, que se repite en la fachada sur del pabellón esta vez a través de ligeros planos a modo de marquesinas.

Además la pieza adquiere singularidad al haberla proyectado en una textura y color diferentes al resto, sin embargo no deja de existir la continuidad tanto física como formal a través de la marquesina de la fachada de acceso y las pasarelas.

1.4. Superficies

Las superficies construidas resultantes de la propuesta son las siguientes:

- Planta Baja \pm 0,00 m	1.770 m ²
- Entreplanta técnica + 3,30	777 m ²
- Planta Primera + 5,96 m	1.256 m ²
- Planta Segunda + 9,56 m	1.226 m ²
- Planta Tercera + 13,16 m	1.256 m ²
- Planta Cubierta	182 m ²
Total	6.467 m²
- Casetones.....	255 m ²
TOTAL.....	6.722 m²

1.5. Características generales constructivas, acabados e instalaciones. Alcance de los trabajos de construcción incluidos en oferta y del Proyecto Básico correspondiente.

Unión temporal de empresas: DRAGADOS, S.A. Y ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ESTRUCTURA:

Cimentación directa mediante zapatas de hormigón, arranques de escalera y fosos de ascensor.

Estructura mediante pilares y losas de hormigón armado. Se incluyen los forjados de plantas: Entreplanta, 1, 2, 3, cubierta y cubierta de casetones. La estructura queda preparada para la ejecución posterior del forjado sanitario de planta baja. Las tierras y cimentación quedan preparadas para la posterior

ejecución de dichas unidades, una vez construidas en fases posteriores las instalaciones que interfieren con las mismas.

Búnkeres para salas de aceleradores y zona de sala de braquiterapia y quirófano adjunto: Su construcción queda pendiente para una fase posterior. La cimentación y estructura de las zonas afectadas, se deja preparada para evitar interferencias posteriores.

FACHADA:

Fachada general de todo el edificio, excepto zonas de búnkeres, en fábrica de ladrillo perforado de ½ pié.

Revestimiento exterior fachada, zona central: Poliuretano proyectado por la cara exterior del cerramiento y revestimiento cerámico ventilado, sobre estructura de anclaje, tipo Favetón Simple Anclaje Horizontal, o similar. Remates de huecos, jambas, vierteaguas y albardillas.

Revestimiento exterior fachada, zonas extremas, núcleos de comunicaciones: Mortero monocapa acabado raspado, despiece a definir con remates de huecos, jambas, vierteaguas y albardillas.

CUBIERTA:

Cubierta plana, con aislamiento térmico, sobre formación de pendientes a base de hormigón celular. Acabado general de cubierta en grava, no visitable, dejando previstas las zonas necesarias para acceso y mantenimiento a la misma, con losa de hormigón ligero prefabricada con aislamiento incorporado.

SANEAMIENTO (PLUVIALES):

Calderetas en cubierta para recogida de aguas pluviales. Bajantes de PVC. Saneamiento de pluviales y su conexión a pozos existentes.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO:

Carpintería de aluminio, perfil europeo, con rotura de puente térmico, en ventanas fijas y abatibles, en plantas.

Cerramiento de aluminio, perfil europeo, fijo, en planta baja fachada sur.

Cerramiento tipo muro cortina fijo convencional en zonas de núcleos de comunicaciones, con puertas de acceso.

Acristalamiento general: Vidrio aislante 6/12/4+4, transparente.

PASARELAS DE CONEXIÓN:

Se construyen dos pasarelas a nivel de plantas 1 y 3.

Estructura metálica. Forjados ligeros de chapa colaborante. Cerramiento fijo de carpintería de aluminio acristalada y panel metálico. Sin acabados por el interior.

ACOMETIDAS:

Se prevé conectar la galería de servicios existente, con el nuevo edificio, a través de la cara inferior de la pasarela de comunicación construida en planta 1ª. Se dejará previsto el espacio necesario en la obra civil de la pasarela, para la posterior conexión y registro de las instalaciones correspondientes.

1.6. Medidas propuestas para la Eficiencia Energética.

La eficiencia energética del edificio propuesto se deriva tanto de su propio diseño, como de las estrategias constructivas y técnicas que se prevén para su materialización.

En cuanto a la producción de A.C.S. se ha previsto un sistema de generación solar cuyo rendimiento satisfaga el 100% de las necesidades del edificio. Este sistema de producción-acumulación solar funcionará como dispositivo de precalentamiento en la red general, pudiendo, cuando la radiación fuera suficiente suplir totalmente el calentamiento convencional mediante caldera de gas .

Madrid, diciembre de 2006

Los Arquitectos Redactores

Fdo.: Andrés Perea Ortega

Fdo.: Luis González Sterling

2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Madrid, diciembre de 2006

Los Arquitectos Redactores

Fdo.: Andrés Perea Ortega

Fdo.: Luis González Sterling