

publicidad **ESTA SEMANA EUROMILLONES 58.000.000€** EL PAÍS.com [Voy a tener suerte](#)

REPORTAJE: Carreras & capital humano **TALENTOS QUE ARRIESGAN**

# Vigilar las obras a golpe de ratón

Obras Online permite seguir por Internet la marcha de las construcciones

CRISTINA DELGADO 07/06/2009

Vota Resultado 7 votos

Cuando un cargo público pone la primera piedra de un nuevo hospital, colegio o túnel, los medios de comunicación retratan el momento. El proyecto en muchos casos tardará hasta un lustro en ser finalizado. Hasta que eso ocurra, ¿cómo saber que la obra en la que se están invirtiendo nuestros impuestos avanza? Si la administración encargada contrata los servicios de Obras Online podrá ver ladrillo a ladrillo lo que ocurre. A pie de obra, pero sin moverse de casa.

- [Objetivos](#)
- [Perfil](#)

La noticia en otros webs

- [webs en español](#)
- [en otros idiomas](#)

A Juan Velasco, aparejador, y Rafael Núñez-Lagos, periodista especializado en nuevas tecnologías, se les ocurrió la idea hace cinco años. Tardaron un año en ponerla a funcionar y todavía hoy realizan algunos ajustes, pero ya han llevado a cabo varios proyectos importantes.

El servicio de su empresa es amplio, pero se concentra en una idea: comunicación y transparencia en las obras. Para ello, cuando comienza una obra y sus responsables contratan los servicios de Obras Online, ellos crean un sitio *web* dedicado a la nueva edificación. Crean varios apartados. En uno incluyen los datos de la obra y las empresas encargadas de llevarla a cabo. En otro, una batería de fotos realizadas cada pocos días muestra la evolución. A continuación, una zona para vídeos y fotografías aéreas y otra para recreaciones en tres dimensiones. Para terminar, un espacio privado, sólo para los técnicos, donde se *cuelgan* e intercambian archivos de la construcción. "Y luego lo que el cliente quiera, incluso seguimiento de 24 horas por cámaras *web*", comenta Rafael. Para las fotografías, las imágenes aéreas y los vídeos buscan profesionales de la zona de las obras. Y luego es en las oficinas de Madrid donde lo editan todo.

Juan y Rafael primero pensaron en aplicar su idea a la edificación de viviendas, especialmente segundas residencias. "Imagine que compra una casa sobre plano, en la playa. No puede desplazarse a ver si avanza o no", razona Juan Velasco. Sin embargo, aunque aún están abiertos a realizar trabajos de este tipo, pronto vieron que constructores y promotores no estaban dispuestos a gastar dinero en permitir a los compradores vigilar la marcha de su compra. Por eso se centraron en sus aplicaciones para la Administración pública.

"Cuando el Estado o las comunidades autónomas y ayuntamientos inician obras, permitir que se pueda vigilar su marcha es un acto de transparencia", defiende Rafael. "No siempre es fácil convencer a políticos y constructores, porque temen que se vuelva en su contra", lamenta. Pero al final, han conseguido varios encargos. "La transparencia siempre es buena, pase lo que pase. Es cierto que se pueden ver retrasos, pero también se ven los motivos. Las imágenes no mienten, y si llegan problemas técnicos y se tiene que parar de construir, eso se ve en nuestras fotos. Se demuestra



Rafael Núñez-Lagos y Juan Velasco, fundadores del proyecto. - SAMUEL SÁNCHEZ

publicidad

la tienda EL PAÍS.com

**Reloj Aurora**  
Precio **19.95 €**

- Lo más visto ...valorado ...enviado
1. ¿Debemos fiarnos de la Wikipedia?
  2. El submarino nuclear 'Emeraude' comienza la búsqueda de las cajas negras del vuelo AF-447
  3. "Sarkozy quiere que González sea presidente de Europa"
  4. A Kobe se le va la bola
  5. Florentino descarta a Ribéry y apuesta por Ronaldo
  6. Lorenzo Milá abandona el telediario
  7. Un inmigrante pierde el brazo izquierdo y su patrón lo abandona en las cercanías del hospital
  8. "No soy Michelle Obama"
  9. 'Antes de colgar tu imagen en la Red, niénsalo'

que no es mentira", comenta. Añaden que puede ser útil para contratistas e incluso para crear material para un archivo histórico.

"Lo peor es que la facturación es muy variable, porque dependemos de las obras que se inicien cada año, y ahora está más parado", lamenta Velasco. En 2007 facturaron 174.000 euros. El pasado ejercicio 123.000. En su *web* se puede ver la marcha del futuro Nuevo Hospital de Cáceres. Le acaban de colocar la carpintería de aluminio. -

## Objetivos

Se han centrado en trabajar con las administraciones públicas. En 2010 esperan cerrar algunos acuerdos en Castilla y León y Castilla-La Mancha y enseñar su proyecto al ministro

de Fomento.

## Perfil

Juan Velasco es arquitecto técnico. Hace cinco años se dio cuenta de las ventajas que Internet podía ofrecer a la construcción. Rafael Núñez-Lagos es periodista y se ha ocupado de la parte técnica y el diseño de Obras Online.

Publicidad por Google ¿Que es esto?

**Arquitectos técnicos C&B**  
[www.cybat.es](http://www.cybat.es) Obra nueva y rehabilitación Gestión de ayudas y licencias

**Hipoteca Autoconstrucción**  
[www.hipoteca10.com/Autoconstruccion](http://www.hipoteca10.com/Autoconstruccion) Construyes tu chalet? Esa es tu hipoteca! Infórmate aquí

**Nueva Construcción Noja**  
[CuatroCanos.com/PisosNuevosRamales](http://CuatroCanos.com/PisosNuevosRamales) Pisos baratos a 10 min de Noja Consulte nuestros precios aquí...

Vota Resultado 7 votos 30 de 31 en Negocios [anterior](#) [siguiente](#)

Imprimir Estadística Enviar Compartir: [¿Qué es esto?](#) Puedes utilizar el teclado:  
 Corregir Reproducir Derechos    Texto Artículo

## Si te ha interesado esta información, te recomendamos:

- › [Fotografía: Rafael Núñez-Lagos y Juan Velasco, fundadores de Obras Online](#)

## Otras ediciones

- › [Publicado en Edición Impresa](#) en la sección de [Negocios](#)
- › [Versión texto accesible](#)
- › Edición de Bolsillo, edición para [PDA/PSP](#) ó [Móvil](#)
- › [Edición Impresa en PDF](#) - 07-06-2009

## Última hora

**Lo último** Agencia EFE

**20:47** Una isla del Pacífico acogerá a 17 presos chinos de Guantánamo

**20:00** Ecclestone amenaza a los equipos con emprender acciones legales

**19:58** Condenado a 15 años un sacerdote argentino por pederastia

**19:51** Brown anuncia un programa de reformas del sistema político

**19:38** Dos heridos en un tiroteo a las puertas del Museo del Holocausto en Washington

**Videos** Fotos Gráficos

Treinta muertos en un atentado en Iraq - **20:34**

Un submarino francés comienza la búsqueda de las cajas negras del Airbus - **20:31**

10. Dos huéspedes de la finca de Il Cavaliere Listado completo

**ESTE VIERNES ES EL SORTEO**  
**Euromillones: 58.000.000 €**

Este viernes no dejes escapar los más de 9.650 millones de pesetas que trae el Bote de Euromillones.

[Jugar AQUÍ](#)

- › Ventura24.es lleva más de 50 millones en premios.
- › El número de millonarios aumenta cada semana.
- › Se juega fácilmente, desde casa.

[Voy a tener suerte](#) Ofrecido por [ventura24.es](http://ventura24.es)